

ANSVARSFÖRDELNING BRF - Medlem

BRF

Med-
lem

BRF = Bostadsrättsföreningen, Medlem = Bostadsrättsinnehavaren

1. Väggar och golv i lägenhet	BRF ansv	Medl. ansv	Kommentarer
Lägenhetsavskiljande vägg		X	Avser insidan, t.ex. tapeter och puts, inkl ev. tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Avser insidan av yttervägg och bärande vägg, t ex tapet, målning, puts inkl fuktisolerande skikt (fuktspärr) i våtrum
Yttervägg och bärande konstruktion	X		Får inte ändras.
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Exempel på underskikt som hör till bostadsrättshavarens ansvar; gipsskiva, spånskiva.
Golv inkl. Ev. tätskikt intill byggnadens stomme (t.ex. bärande bjälklag)		X	Med golv avses t.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande (fuktisolerande) (tät)skikt, parkettgolv.

2. Golvvärme	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Golvvärme		X	

3. Innertak i lägenhet	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Innertak upp till byggnadens stomme inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Ytskikt och underskikt som t ex målning och puts.

4. Dörrar	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Ytterdörr inkluderande -dörrblad, karm och lister/foder, -ytbehandling insida, -handtag och beslag, -lås inkl. låscylinder, låskista, beslag och nycklar.		X	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud, färg och brandklassning uppfyllas

Ytterdörr - ytbehandling utsida	X		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Innerdörr, dörr i lägenhet		X	

5. Fönster och fönsterdörrar	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Karm, båge och tröskel	X		
Yttre målning	X		Målning utsida av karm och båge
Fönsterglas, spröjs, kitt		X	
Fönsterbänk		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn		X	
Tättningslist		X	
Markis		X	Nyinstallation ej tillåtet utan styrelsens medgivande.
Invändig målning av karm och båge samt målning mellan bågarna		X	

6. VVS-artiklar m.m. Bad och tvätt	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Avloppsledning	X		BRF ansvarar för rensning av stomledning, enl underhållsplan.
Vattenlås, golvbrunn och sil		X	Medlem svarar för normal rengöring och rensning av golvbrunn. Medlem svarar för underhåll av ytskikt.
Kall- och varmvattenledning	X		BRF ansvarar för kall- och varmvattenledningen under tryck, fram till avstängningsventilen.
Wc-stol; porslin och sits samt tätning mot avlopp (klämring)		X	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Tvättställ, porslin och väggfäste.		X	
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer Vattenlås Bottenventil och packningar		X	
Avstängningsventil		X	Underhåll av avstängningsventil.
Badkar, dusch, duschkabin och duschslang		X	
Tvättmaskin, torktumlare		X	Viktigt att korrekt installation gjorts/görs
Torkskåp med inredning		X	Skall godkännas av styrelsen

7. Ventilation och värme	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	X		

Ventilationsdon	X		BRF ansvarar för från- och tilluftsventiler. OBS Inställningen får inte ändras! Medlem ansvarar för rengöring
Ventiler under fönster		X	Medlem ansvarar för byte och rengöring av filter. Brf köper in.
Spiskåpa		X	OBS! Installation av motordriven köksfläkt ej tillåten.
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	X		Medlem ansvarar för ytskikt/målning av radiator Medlem ansvarar för ev. vattenskada, enl. stadgarna.
Handdukstork		X	

8. Köksutrustning	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Diskmaskin		X	Förstärkt fuktskydd krävs
Kyl och frysskåp Spis och mikrovågsugn Annan köksinredning		X	Läckageskydd under kyl och frys ska finnas (ofta kräver försäkringsbolagen det).
Diskbänk med beslag		X	
Avfallskvarn	X		OBS Ej tillåtet att installera!

9. Elinstallation mm	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Elförsörjning till lägenheten, inkl elmätare samt huvudsäkring på varje våningplan.	X		Byte av säkring görs av lägensinnehavare.
Elcentral placerad i lägenheten inkl jordfelsbrytare.		X	
Elledningar i lägenhet		X	Gäller samtliga elledningar i lgh från gruppcentral (i resp. lgh) till uttag.
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare.		X	OBS. I förekommande fall ska behörig elektriker anlitas.

10. Balkong/altan	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Balkong eller altan i förekommande fall.		X	Målning av golv, väggar och tak ska ske enligt gällande normer för fastigheten i övrigt. Detta gäller även ev. byte av balkongglas. Träpanel är BRF ansvar.
Snöskottning och renhållning av balkong/altan		X	
Balkongräcken	X		
Inglasning av balkong inkl tak		X	OBS! Kräver bygglov.

11. Braskamin	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Braskamin inkl. röckanal		X	Inkl. sotning,

12. Övrigt	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Kåpor till belysningsarmatur		X	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		X	Till de delar som bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare och övrig brandsläckningsutrustning i lägenhet.		X	Medlem ansvarar för batteribyte
Motorvärmarrutttag	X		OBS Uttaget får enbart användas som motorvärmare - ej för laddning av elbil etc.
Laddbox	X		Enbart för laddning av elbil. För detaljer se avtal.

13. Gemensamhets utrymmen	BRF ansv	Medl ansv	Kommentarer
Tvättstugor	X		Medlem måste följa ordningsreglerna för tvättstugan
Trädgårdsförråd m.fl. utrymmen	X		I dessa utrymmen får medlem inte förvara enskild egendom.
Cykelförråd	X		BRF ansvarar för byggnaden, golv och tak samt gallerväggar
Källarförråd.		X	Brandfarliga saker får inte förvaras. Se trivselregler.