



Infoblad BRF Ekbladet

November 2022

Höjd avgift

Vi måste tyvärr höja vår avgift nästa år. Vi förväntar oss generellt ökade kostnader pga inflationen, exempelvis höjs priset för fjärrvärme med 13%. Dessutom räknar vi med kraftigt höjda el-kostnader samt ökade räntekostnader. Allt detta gör att styrelsen beslutat att höja månadsavgiften för lägenheter och parkeringsplatser med 10% from 1 januari 2023.

Vi har haft flera goda år, med låga räntor och låg inflation, och vi har därför kunnat ha samma avgift i många år. Överskottet har vi nyttjat till att göra extra amorteringar på våra lån, vilket gör att räntekostnaden blir något lägre än vad den annars skulle ha varit.

Vi ser också att underhållskostnaderna ökar i takt med att huset blir äldre. I budgeten för 2023 har vi planerat för underhåll av våra tak och fönster och det är också dags för den obligatoriska ventilationsbesiktningen. Nu håller vi tummarna för att framförallt el-kostnaderna blir lite mer normala framöver, så kanske vi kan sänka avgiften något igen.

Brandsäkerhet

Vi har genomfört en brandbesiktning och fått tips på hur vi kan öka brandsäkerheten i fastigheten. Det kommer att finnas brandsläckare och brandvarnare utanför källarförråden och tvättstugor. Nu när det snart är dags att tända adventsljus är det extra viktigt att ni kollar att era brandvarnare fungerar. Hör av er om ni behöver hjälp med detta.

Kom också ihåg att vi inte får förvara saker i allmänna utrymmen såsom i trapphallar eller utanför lägenhetsdörren. Det är utrymningsvägar och måste hållas öppna.

Utbildning i Hjärt- och lungräddning.

Vi har genomfört två utbildningar med totalt 15 deltagare från våra tre hus. Tack till Jessica Appelquist som gav en mycket professionell utbildning och till Bosse Magnusson som initierade det hela. Vi planerar fler utbildningar nästa år.

Facebook-grupp

Vår medlem Bo Repfennig har startat en facebook-grupp, som heter Brf Ekbladet. Det är en sluten grupp för boende i vår förening. Det är inte styrelsens kanal för information, utan syftet är att tipsa varandra om vad som händer i vår förening och i området. Styrelsen kommer att uppmärksamma gruppen på information som även delges i infoblad i entréerna och på hemsidan. Leta gärna upp gruppen på facebook och ansök om att bli medlem, just nu är vi 13 medlemmar.

Med vänliga novemberhälsningar

Styrelsen BRF Ekbladet