



2022-04-26

BRF Ekbladet

Trivselregler för Brf Ekbladet

Att bo med bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap med alla som bor i fastigheten. Dessa trivselregler ska underlätta för oss att skapa ett trivsamt, tryggt och säkert boende där alla känner ansvar, visar hänsyn och värnar om att frågor av gemensamt intresse ska fungera så bra som möjligt.

Visa hänsyn till grannarna

Respektera trivselreglerna – de är till för att vi ska trivas tillsammans.

- Vi håller en låg ljudnivå mellan kl 22.00 och 07.00. Dvs borra eller snickra inte, kör inte tvättmaskiner eller spela hög musik mellan dessa klockslag. Om du ska ha fest är det bra att förvarna grannarna.
- Rök inte i gemensamma lokaler och trapphus.
- Rasta inte hundar och andra husdjur vid entréerna eller på de gemensamma gräsytorerna.

Säkerhet

Syftet med dessa regler är att undvika skada på fastighet och personer.

- Se till att din lägenhet har en fungerande brandvarnare och vi rekommenderar att alla har en brandsläckare i lägenheten.
- Förvara inte mattor, möbler eller andra saker i trapphuset, utanför din dörr eller i andra gemensamma utrymmen. De är utrymningsvägar och måste hållas öppna.
- Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga vätskor i förråden, t ex bensin, gasoltuber eller liknande.
- Förvara ej saker på balkongen som vid hårda vindar kan blåsa iväg över räcket.
- Låt inte anslutningskabeln till motorvärmaren hänga kvar i timern när den inte är ansluten. Det finns risk för att slitna kablar ger elstötar till exempelvis lekande barn.
- Det finns en hjärtstartare i entrén på AL4. Portnycklarna för AL2 och AL6 fungerar dygnet runt i AL4.
- Ge inte ut dörrkoden i onödan och var inte rädd att på ett trevligt sätt fråga okända vem de ska besöka i fastigheten.

Sophantering och återvinning

I föreningen källsorterar vi tidningar, plast, pappersförpackningar, färgat och ofärgat glas, matavfall och hushållssopor. Utöver detta finns möjlighet att lämna batterier, glödlampor och mindre elektronikskrot i det avsedda kärlet i soprummet.

- Komprimera kartonger och övriga större sopor innan du lägger dem i respektive kärl.
- Grovsopor, större wellpappkartonger och övrigt avfall måste man själv ta till återvinningscentralen. Fråga gärna en granne om du inte har egen bil.
- Soprummen städas av oss själva på den gemensamma städdagen.
- Följ i övrigt anvisningar i soprummen.

Balkonger och uteplatser

- Ta hänsyn till grannen under. Skaka exempelvis inte mattor från balkong/fönster så att det kommer ned skräp och damm och vattna inte heller blommor så det rinner ned på grannens balkong.
- Mata inte fåglar från balkongen eller uteplats. Det lockar inte bara fåglar utan också råttor och andra skadedjur.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen med grill som använder öppna lågor, t ex kolgrill eller gasolgrill. El-grill är tillåtet. Grillning får ske på gräsytorna utanför huset men tänk på brandsäkerheten och att ha ett rejält avstånd till huset.

Tvättstuga

- Boka tid i tvättstugan med tvättlåsnyckeln och låt den sitta i under hela tvättiden så att du kan kontaktas om nödvändigt.
- Om bokad tvättid inte påbörjats inom 30 minuter anses bokningen förbrukad och kan utnyttjas av någon annan.
- Tvätta inte mellan kl 22 och 07 på grund av att det är risk för att störa grannarna.
- Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den och följ i övrigt anvisningar som finns anslagna i tvättstugan.

Gården och cykelförråd

- Gräsklippning, häckklippning, snöröjning, sandning, mm sköts av anlitaad entreprenör, men planteringar och rabatter sköts av medlemmarna själva genom föreningens trädgårdsgrupp och på den gemensamma städdagen.
- Utnyttja gärna våra gemensamma uteplatser, t ex mellan AL4 och AL6. En grill finns att låna i förråd på AL6.

- Cykelförråden är i första hand till för cyklar och cykeltillbehör. Där förvaras också föreningens trädgårdsredskap.
- Städning av cykelförråden sker gemensamt på städdagar.

Felanmälan och föreningens informationskanaler

- Föreningen har en hemsida www.brfekbladet.boratterna.se . Där finns föreningens stadgar, trivselregler, information om parkeringsplatser, anvisningar för skötsel av lägenhet, andrahandsuthyrning etc.
- På anslagstavlan i varje entré finns aktuell information från styrelsen och kontaktuppgifter till styrelsens ledamöter och övriga ansvariga.
- Vid fel – kontakta någon i styrelsen eller föreningens ”handyman”. Detta för att vi ska ha kontroll över fel som uppstår och kontakta rätt aktör för åtgärdande.
- Vid akuta fel kontakta jour-aktör enligt anslag i respektive entré.