



Info BRF Ekbladet

September 2025

Våra försäkringar

BRF Ekbladet har tecknat en **Fastighetsförsäkring** hos If Skadeförsäkringar AB, som täcker skador på fastigheten, mmm etc. Försäkringen är tecknad genom Gallagher BRFFörsäkring (SBC).

Föreningen har också tecknat ett sk **Bostadsrättstillägg** för samtliga bostadsrättsinnehavare, också denna i If. Denna försäkring täcker det som man som bostadsrättsinnehavare ansvarar för enligt våra stadgar. Försäkringen täcker t ex vattenskador från diskmaskin, skador på fast installerade hushållsmaskiner eller skada på inglasning mm. Självrisken är 1500 kr, men åldersavdrag tillämpas enligt förutbestämd tabell.

Speciellt för vattenskador

Vid vattenskador skiljer man på vattenledningsskada eller vattenskada. **Vattenledningsskador** gäller trycksatt vattenledning och regleras då normalt via BRF Ekbladets fastighetsförsäkring.

Bostadsrättsinnehavaren lider ingen ekonomisk skada i detta fall, men det blir nog så besvärligt med kanske månadslånga torkperioder i lägenheten.

En **vattenskada** gäller utströmmande vatten från tex diskmaskinsanslutning, diskbänksavlopp eller liknande och då regleras detta med hjälp av både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget.

Bostadsrättstillägget gäller torkning och återställning av skador på ytskikt, dvs golv, köksskåp etc.

Fastighetsförsäkringen täcker skadorna på eventuella skador på själva fastigheten, dvs det som är under golvet.

Endast en självrisk betalas i detta fall, och normalt så blir det Fastighetsförsäkringens självrisk som betalas av föreningen. Bostadsrättsförsäkringen betalar återställning för bostadsrättsinnehavaren, med eventuella åldersavdrag.

Vad kan jag göra för att undvika vattenskador

Även om bostadsrättsinnehavaren inte lider någon ekonomisk skada så genererar en skada stora besvär under torkperioden och återställande.

Man kan själv bidra till att undvika vattenskador genom att:

- Stänga av anslutningen till diskmaskin och tvättmaskin efter varje användning.
- Se till att ha droppskydd under diskmaskin samt kyl/frys.
- Kolla upp var avstängningskranen till lägenhetens vattenledning sitter. Ni hittar den bakom en lucka i väggen på toaletten.

Om jag drabbas av skada.

Akut utströmmande vatten:

- Stäng omedelbart vattenkranen till lägenheten

- Ring jour **till Wiab**, tel dagtid 08-80 20 40 alt. kväll/helg 08-80 16 28
- Kontakta någon i styrelsen.

Annan skada som rör både fastigheten och er lägenhet

- Stäng ev kranar och se till att inte skadan förvärras.
- Kontakta styrelsen, som efter inspektion kontaktar försäkringsbolaget och ev. entreprenörer.

Skada i er lägenhet

Om ni får en skada i lägenheten som inte berör fastigheten och bostadsrättsförsäkringen är tillämplig, så anmäler ni detta direkt till If, på telefon 0771-815 818, alt. på www.if.se.

Vid skadeanmälan till If Skadeförsäkring, ange att Ni är försäkrad genom Gallagher BRFFörsäkring (SBC) samt BRF Ekbladets organisationsnummer: 769608-7977.