



Brf Ekbladet

Protokoll ordinarie föreningsstämma i Brf Ekbladet

Tid: 2023-05-27 kl. 18:00

Plats: Kallhälls folkets hus.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

Närvarande

Enligt upprättad deltagarlista 30 personer representerande 24 lägenheter/röster.

Stämmans öppnande

1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden/justering av röstlängd

Anne-Marie Fransson Grankvist (AMF) meddelade att en förteckning över representerade medlemmar har upprättats enligt bilaga 1. Stämman beslutade att justering av upprättad röstlängd skulle anstå till dess det visade sig att röstning behövde företas.

2) Val av ordförande för stämman

Stämman valde Börje Johanson (BJ), ordförande i GA28, till ordförande för mötet.

3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Stämmans ordförande (BJ) anmälde Jessica Appelfeldt (JA) som mötessekreterare.

4) Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

5) Val av 2 justerare/tillika rösträknare att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman valde Bo Magnusson och Anna Pettersson till justerare/tillika rösträknare.

6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ansåg att kallelsen behörigen skett.

7) Föredragning av styrelsens årsredovisning

AMF redovisade väsentliga händelser under det gångna räkenskapsåret och föreningens ekonomi.

8) Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman ansåg revisorernas berättelse föredragits.

9) Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

Signaturer



Brf Ekbladet

10) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

12) Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att ge styrelsen 2,5 prisbasbelopp (exklusive sociala kostnader), samma som förra året, att fördela inom sig. Stämman beslöt att fortsätta med oförändrat arvode till revisorerna.

13) Val av styrelseordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter

Lars Grankvist redovisade valberedningens förslag till styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter:

Anne-Marie Fransson Grankvist sitter kvar som ordförande 1 år till.

Heinz Maca sitter kvar som ledamot 1 år till.

Jessica Appelfeldt sitter kvar som ledamot 1 år till.

Madeleine Pettersson sitter kvar som ledamot 1 år till.

Till nyval Mattias Andersson som ledamot på två år.

Till nyval Fredrik Kinberg som suppleant på två år.

Till nyval Tomas Edlund som suppleant på två år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

14) Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslöt välja Borev Revisionsbyrå AB som revisor för perioden fram till nästa ordinarie årsstämma.

15) Val av valberedning

Stämman valde om sittande valberedning Tommy Lempke, Bo Repfennig och Lars Grankvist på ett år.

16) Styrelsens förslag till ändrade stadgar

AMF redogjorde för motivet till och arbetet kring ändringar i stadgarna.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till nya stadgar. Beslutet var enhälligt.

Konstaterades att eftersom antagande av nya stadgar ska ske på två på varandra följande stämmor, kommer förslaget till stadgeändring behandlas för en andra läsning på nästa årsstämma.



17) Motioner från styrelse och medlemmar

a) Beskrining av körsbärsträd

AMF meddelade att styrelsens förslag är att anlita arborist för översyn av samtliga träd som tillhör föreningen.

Stämman godkände detta förslag.

b) Nedtagning av två träd på parkeringen

AMF redogjorde för motionen. Då träden tillhör gemensamhetsanläggningen GA10 behöver detta även godkännas av BRf Ekblomman för att arbetet ska kunna genomföras.

Stämman godkände att två av träden på parkeringen tas ner och överlåter beslutet till GA10.

18) Information från styrelsen

a) Digital plattform för boende och styrelse

AMF informerade om olika kanaler för att sprida information från styrelsen till medlemmar. I nuläget används anslag i entréerna till husen. Finns även en Facebookgrupp där viss information sprids. Förslag om tjänster likt Boappa/Ourliving lyfts. Förslag om förbättrad hemsida med möjlighet till informationsspridning efterfrågas.

Visst intresse för ny tjänst från stämman. Styrelsen tar med sig detta i arbetet framåt.

b) Gemensamhetsanläggning GA10: parkering och laddplatser

AMF informerade om stölderna på parkeringen. Belysning på parkeringen har förbättrats. Förslag från medlemmar om kameror på parkeringen. Detta är svårt att hantera på grund av lagar kring integritetsskydd. Henrik Norén ger förslag på lösningar för den enskilda medlemmen med larm och kamera som kan användas till det egna fordonet och på så sätt kan ge ökad bevakning och skydd.

AMF informerade om att antalet laddplatser på parkeringen kommer utökas då efterfrågan har ökat. Elbilsgruppen tar fram förslag på var dessa ska placeras. Användare av berörda parkeringsplatser kommer informeras.

c) Nytt avtal med Tele2

AMF informerade om att avtal med Tele2 uppdaterats med en utökad bandbredd till 250 Mb från 1 juni 2024. Önskar den enskilde bostadsrättsinnehavaren större bandbredd betalar denne för det som övergår 250 Mb. TV-utbudet är oförändrat.

AMF uppmärksammade och avtackade avgående suppleant Hanna Steurer och Kjell-Olof Högdahl för mycket uppskattat arbete i styrelsen.

19) Mötets avslutning

Ordförande förklarade mötet för avslutat.



Brf Ekbladet

Vid protokollet:

Järfälla 240603

Ort och Datum

Jessica Appelfeldt (JA)

Ordförande:

Järfälla 240630

Ort och Datum

Börje Johanson (BJ)

Justeras:

Järfälla 240604

Ort och Datum

Bo Magnusson

Justeras:

Järfälla 240604

Ort och Datum

Anna Pettersson

