

Årsredovisning för  
**Brf Ekbladet**  
769608-7977

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Välkommen till Årsredovisningen för Brf Ekbladet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2023.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annan särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Kontaktinformation:

Postadress: Aron Lindgrens väg 4, 176 68 Järfälla

Mail: [ekbladetbrf@gmail.com](mailto:ekbladetbrf@gmail.com)

[www.brfekladet.se](http://www.brfekladet.se)

Föreningen Förvaltas av Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg Redovisning AB

Org.nr. 556413-2586

Mail: [info@valorem.se](mailto:info@valorem.se)

[www.valorem.se](http://www.valorem.se)

## Förvaltningsberättelse

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2004-08-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla kommun, Stockholms län.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningen äger fastigheten. Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kallhäll 1:41	2004	Järfälla

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 2005 och har värdeår 2005. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus på adress Aron Lindgrens väg 2, 4 och 6 i Järfälla. Den totala boarean är ca 6 139 kvm.

#### Lägenheter

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	26	23	17	4	2

#### Förvaltning

Den Ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning.

Den tekniska förvaltningen har skötts av WIAB AB och Indoor Energy tillsammans med styrelsen.

### Föreningens ekonomi.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna för lägenheter, parkeringsplatser och laddstolpar med 10% från och med 1 jan 2023. Höjningen motiveras av inflationen, speciellt kraftigt höjda elpriser samt ökade räntekostnader på rörliga lån.

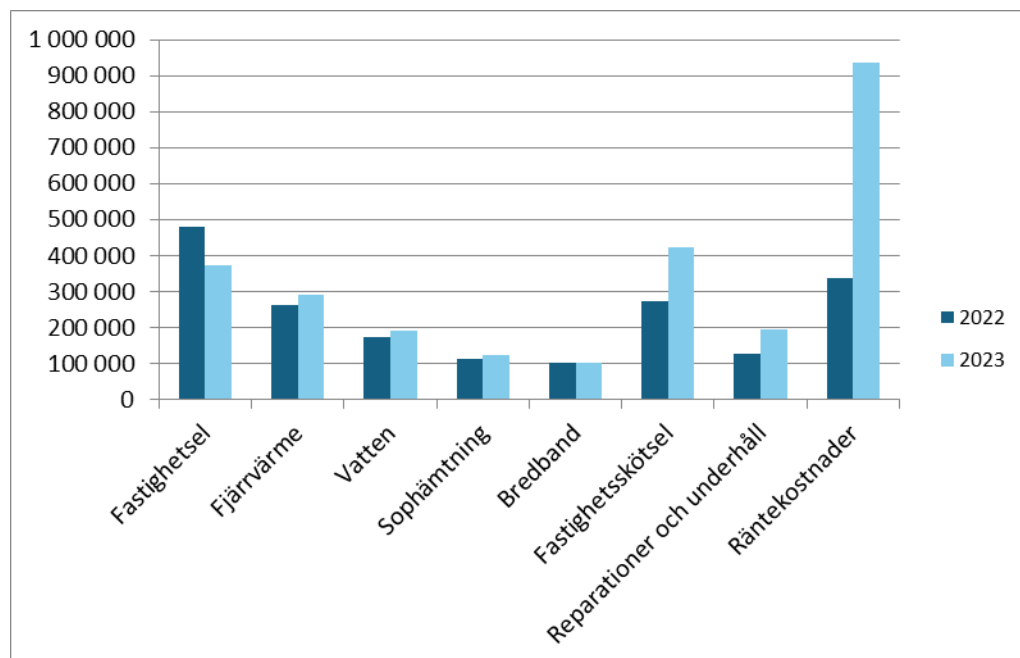
En extra amortering på 1 milj. kr genomfördes i februari 2023.

Styrelsen har beslutat att föreningen tillämpar K2 reglerna. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen är momsregistrerad från och med 2021 i samband med installation av laddstolpar.

### Fördelning av väsentliga kostnader:



### Väsentliga händelse under räkenskapsåret

Under året har ett avtal om fastighetsskötsel tecknats med Wahlings Installationservice AB (WIAB). Avtalet innebär en månatlig rondering med kontroll av fastigheten och åtgärdande av enklare brister.

Föreningen har fått ersättning från JM avseende det sk Biljardhuset, som enligt ursprungligt avtal skulle användas som gemensamhetslokal för föreningarna i området. BRF Ekbladets andel av ersättningen var 256.000 kr.

Föreningen har också fått del av det av regeringens beslutade elstödet till företag, om ca 85.000 kr.

I övrigt har följande väsentliga aktiviteter genomförts under året:

- En sk Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomfördes i april 2023 med godkänt resultat.
- En justering av fönster och balkongdörrar i de lägenheter som har problem har genomförts
- Brandsäkerheten har ökats genom inköp av fler brandsläckare och en tydligare skyltning.
- Två träd har tagits ned och nyplantering har skett enligt årsstämmans beslut.
- Tidsstyrning av belysningen på de stora ekarna.
- Föreningen har genomfört två städdagar, en på våren och en på hösten med aktivt deltagande av våra medlemmar.
- Styrelsen har tagit fram tydligare regler för hyra av parkeringsplats, som också är anpassade för el-bilsplatser.
- En utbildning i hjärt/lungräddning inkl hantering av hjärtstartare.

### Väsentliga händelse efter räkenskapsåret

En extra amortering om 700.000 kr har genomförts.

### Gemensamhetsanläggningar

Samfällighetsföreningen för parkering och Aron Lindgrens väg (GA:10) drivs enligt tidigare beslut som delägarförvaltning, enkel förvaltning enligt tidigare årsmötesbeslut. Samfällighetsföreningen drivs tillsammans med Brf Ekblomman.

Samfällighetsföreningen "Äppellunden i Bolinder Strand Samfällighetsförening", vars ändamål är skötsel av vägar och grönområden, GA:28, drivs med egen styrelse där de flesta bostadsrättsföreningarna i Bolinder Strand är medlemmar. BRF Ekbladet representeras av Mattias Andersson, som är suppleant i styrelsen.

GA28 har under hösten erhållit ett gåvobrev från JM avseende markytan. Lantmäteriförrättning pågår.

## MEDLEMSINFORMATION

### Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 1 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början 106

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 2

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 4

Antalet medlemmar vid årets slut 104

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-01 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Ann-Marie Fransson Grankvist	Ordförande
Heinz Maca	Ledamot
Mattias Andersson	Ledamot
Madeleine Pettersson	Ledamot
Jessica Appelfeldt	Ledamot
Hanna Steuer	Suppleant
Kjell Olof Högdahl	Suppleant

Avsade sig uppdraget den 1 okt 2023.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mattias Andersson

Hanna Steuer

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

### Valberedning

Namn	Uppdrag
Lars Grankvist	Sammanställande
Tommy Lempke	
Bo Repfennig	

### Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Peter Lindqvist	Ordinarie Extern revisor	Borev revisionsbyrå AB, Uppsala

## FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 6 139 kvm bostadsrättsbostäder (total).

Nyckeltal per bokslutsdagen, kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 959 859	4 164 990	4 610 466	4 465 758	4 486 261
Resultat efter finansiella poster	515 198	83 166	425 126	855 414	623 132
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	748	680	680	680	680
Årsavgifternas andel i % av totala intäkterna	87	92	91	93	-
Sparande/kvm	328	290	372	145	-
Lån/kvm bostadsrättsyta (=totalyta)	7 047	7 255	7 565	8 147	8 245
Genomsnittlig skuldränta %	3,40	1,30	0,53	0,79	0,86
Energikostnad/ kvm	134	144	-	-	-
Soliditet %	73	72	71	70	69
Räntekänslighet	8,7	10,69	10,07	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse-avgifter</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	54 212 000	54 453 000	3 565 585	5 052 757	83 166
Avsättning till underhållsfond			300 000	-300 000	
Uttag från underhållsfond			-74 589	74 589	
Föregående års resultat				83 166	-83 166
Årets resultat					515 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 212 000</b>	<b>54 453 000</b>	<b>3 790 996</b>	<b>4 910 512</b>	<b>515 198</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 910 512
Årets resultat	515 198
<b>Totalt</b>	<b>5 425 710</b>
Disponeras så att:	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 425 710</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 959 859	4 164 990
Övriga rörelseintäkter	3	341 724	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 301 583</b>	<b>4 164 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts - och fastighetskostnader	4	-2 251 822	-2 130 160
Personalkostnader och arvoden	5	-243 234	-200 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 422 447	-1 420 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 917 503</b>	<b>-3 751 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 384 080</b>	<b>413 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		68 488	9 131
Räntekostnader	7	-937 370	-339 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-868 882</b>	<b>-329 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 198</b>	<b>83 166</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>515 198</b>	<b>83 166</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	158 367 759	159 761 203
Inventarier, verktyg och installationer	9	207 699	236 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 575 458</b>	<b>159 997 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 575 458</b>	<b>159 997 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 584	2 200
Övriga fordringar		4 775	4 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	139 687	133 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 046</b>	<b>140 071</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	3 539 490	2 751 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 539 490</b>	<b>2 751 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 709 536</b>	<b>2 891 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 284 994</b>	<b>162 889 724</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		54 212 000	54 212 000
Upplåtelseavgifter		54 453 000	54 453 000
Underhållsfond		3 790 996	3 565 585
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 455 996</b>	<b>112 230 585</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 910 512	5 052 757
Årets resultat		515 198	83 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 425 710</b>	<b>5 135 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 881 706</b>	<b>117 366 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	11 450 000	11 525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 450 000</b>	<b>11 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12	31 810 160	33 014 160
Förskott från kunder		4 908	4 908
Leverantörsskulder		248 778	140 956
Skatteskulder		9 833	11 246
Övriga skulder		1 910	2 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	877 699	823 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 953 288</b>	<b>33 998 216</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **162 284 994** **162 889 724**

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	515 198	83 166
Avskrivningar	1 422 447	1 420 844
	1 937 645	1 504 010
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 937 645</b>	<b>1 504 010</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-29 974	-24 446
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	159 072	248 727
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 066 743</b>	<b>1 728 291</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-192 782
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-192 782</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-1 279 000	-1 903 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 279 000</b>	<b>-1 903 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>787 743</b>	<b>-367 491</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 751 747</b>	<b>3 119 239</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 539 490</b>	<b>2 751 748</b>

## Not 1 Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Fond för yttre underhåll**

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

#### **Fastighetsavgift**

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

#### **Anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100 år
-Fastighetsförbättringar	30 år
-Inventarier	5 år

Mark skrivs inte av.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### **Årsavgift/kvm**

Kan skilja mycket mellan olika föreningar

*Normalt brukar den ligga mellan 500-700 kr/kvm/år*

### **Lån (kr/kvm)**

Dom totala räntebärande skulderna genom den totala ytan.

*>5000 kr/kvm mycket bra, 5000-10 000 kr/kvm bra, över 10 000 kr/kvm okej om föreningens fastighet är i mycket bra skick*

### **Sparande (kr/kvm)**

Justerat resultat genom den totala ytan. Denna visar vilket utrymme som finns att klara av ett långsiktigt planerat underhåll

*>301-högt, 201-300- måttligt/högt, 121-200- måttligt/lågt, <120-lågt*

### **Energikostnad per kvm**

Den totala energikostnaden (uppvärmning, el och vatten) genom den totala ytan. Hushållselen ingår inte i årsavgiften, däremot ingår gemensam el i fastigheten och på parkering, värme och vatten.

*Under 250 – mycket bra, 250-450 kr/kvm – bra, över 450 – inte bra.*

### **Räntekänslighet**

Föreningens skulder dividerade med totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. För varje procentenhet ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. Värdet brukar bli mellan 1 och 15.

*Under 5 – bra, Över 10 – inte bra, 20 – mycket illa.*

### **Soliditet (%)**

Summa eget kapital dividerat med totala tillgångar (balansomslutning).

*Denna visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.*

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
Årsavgifter bostäder*	4 590 805	3 825 671
Hysesintäkter garage	294 910	268 487
Hysesintäkter förråd	6 300	6 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 513	11 869
Intäkter Q-Park AB	9 442	8 044
El laddstolpar	34 562	25 198
Avgift för elladdstolpe	18 228	14 220
Övriga avgifter och intäkter	3 099	5 501
<b>Summa</b>	<b>4 959 859</b>	<b>4 164 990</b>

\*I årsavgiften ingår värme, vatten, el (exklusive hushållsel), bredband och TV-grundutbud från Tele2

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
JM Biljardhuset	256 648	-
Elstöd	85 076	-
<b>Summa</b>	<b>341 724</b>	<b>-</b>

## Not 4 Drifts - och fastighetskostnader

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
Fastighetsskötsel och städning	423 885	271 618
Löpande reparationer	119 391	46 592
Periodiskt underhåll	74 589	81 744
Fjärrvärme	290 767	261 645
Fastighetsel	342 304	449 320
El parkering	28 901	29 305
Laddstolpekostnader	31 139	24 231
Vatten/avlopp	189 125	173 860
Sophantering	121 659	112 003
Försäkringspremier	129 201	114 894
Samfällighetsavgift	57 600	57 600
Kabel-tv	38 169	34 709
Bredband	100 788	101 447
Fastighetsavgift	114 408	109 368
Revisionsarvoden	17 625	16 512
Kameral förvaltning (avtal)	139 596	134 644
Övriga förvaltningskostnader	971	68 093
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 004	12 083
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 860	6 760
Bankavgifter	4 207	5 101
Övriga kostnader	11 633	18 631
<b>Summa</b>	<b>2 251 822</b>	<b>2 130 160</b>

**Specificering löpande reparationer**

Bostäder	50 227	28 750
Gemensamma utrymmen	-	2 633
Hiss	-	9 685
Installationer	69 164	5 524
<b>Summa</b>	<b>119 391</b>	<b>46 592</b>

**Specificering periodiskt underhåll**

Gemensamma utrymmen	2 700	-
Installationer	3 556	22 101
Markytor	18 112	41 674
Fasad	50 221	17 969
<b>Summa</b>	<b>74 589</b>	<b>81 744</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
Lön till fastighetsskötare	47 870	50 050
Styrelsearvoden	153 750	121 500
Sociala kostnader	41 614	29 389
<b>Summa</b>	<b>243 234</b>	<b>200 939</b>

**Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
Byggnader	1 302 220	1 302 220
Fastighetsförbättringar	91 224	91 227
Inventarier, verktyg och installationer	29 003	27 397
<b>Summa</b>	<b>1 422 447</b>	<b>1 420 844</b>

**Not 7 Räntekostnader**

	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	937 368	338 803
Övriga räntekostnader	2	209
<b>Summa</b>	<b>937 370</b>	<b>339 012</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	132 797 695	132 797 695
-Årets investeringar	-	-
<b>-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden</b>	<b>132 797 695</b>	<b>132 797 695</b>
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 774 492	-13 381 045
-Årets avskrivningar	-1 393 444	-1 393 447
<b>-Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 167 936</b>	<b>-14 774 492</b>
<b>-Ackumulerat anskaffningsvärde mark</b>	<b>41 738 000</b>	<b>41 738 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>158 367 759</b>	<b>159 761 203</b>
Taxeringsvärde byggnad	106 000 000	106 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
<b>Summa</b>	<b>138 000 000</b>	<b>138 000 000</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden inventarier	323 631	130 849
-Årets anskaffningar	-	192 782
<b>-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<b>323 631</b>	<b>323 631</b>
-Ingående ackumulerade avskrivningar inventarier	-86 929	-59 532
-Årets avskrivning	-29 003	-27 397
<b>-Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 932</b>	<b>-86 929</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207 699</b>	<b>236 702</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	45 024	39 151
Kameral förvaltning	35 889	34 898
Medlemskap i Bostadsrätterna	6 860	6 860
Kabel-tv	10 206	9 516
Bredband	24 784	24 840
Trappstäd och entrémattor	16 924	18 042
<b>Summa</b>	<b>139 687</b>	<b>133 307</b>

### Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	3 539 490	2 751 748
<b>Summa</b>	<b>3 539 490</b>	<b>2 751 748</b>

## Not 12 Skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Räntesats % 2023-12-31</i>	<i>Räntesats % 2022-12-31</i>	<i>Villkors ändringsdag</i>	<i>Belopp 2023-12-31</i>	<i>Belopp 2022-12-31</i>
Swedbank	4,322	2,056	2024-01-28	8 573 160	8 677 160
Swedbank	4,230	0,470	2025-11-25	11 450 000	11 525 000
Swedbank	0,640	0,640	2024-11-25	11 425 000	11 525 000
Swedbank	4,322	2,056	2024-01-28	11 812 000	12 812 000
<b>Summa</b>				<b>43 260 160</b>	<b>44 539 160</b>
<b>Summa kortfristig del av långfristiga skulder</b>				<b>-31 810 160</b>	<b>-33 014 160</b>
<b>Summa långfristig del av långfristiga skulder</b>				<b>-11 450 000</b>	<b>-11 525 000</b>
<b>Under året amorterats</b>				<b>-1 279 000</b>	<b>-1 903 000</b>

## Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	63 573 000	63 573 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna styrelsearvoden och sociala kostnader	170 041	140 750
Förskottsbetalda avgifter/hyror	413 308	429 010
Upplupen ränta	214 196	79 613
Upplupen fjärrvärme	41 434	32 016
Upplupen fastighetsel	20 318	109 567
Upplupet revisionsarvode	16 500	16 050
Upplupen kostnad för Årsredovisning	-	15 170
Upplupen sophantering	1 902	1 795
<b>Summa</b>	<b>877 699</b>	<b>823 971</b>



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ann-Marie Fransson Grankvist

Mattias Andersson

Heinz Maca

Madeleine Pettersson

Jessica Appelfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Peter Lindqvist  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2024 09:07

SENT BY OWNER:  
Borev Revision • 27.03.2024 11:01

DOCUMENT ID:  
Hk1KAP-yR

ENVELOPE ID:  
ry6d0wZJR-Hk1KAP-yR

DOCUMENT NAME:  
ÅR Brf Ekbladet 2023 slutgiltig 240327 digi.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANN-MARIE FRANSSON GRANKVIST am@grankvist.nu	Signed Authenticated	27.03.2024 11:48 27.03.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/19) IP: 85.229.84.23
Heinz Maca heinz.maca@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 20:10 27.03.2024 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/29) IP: 136.23.7.167
JESSICA APPELFELDT jessica.appelfeldt@hotmail.com	Signed Authenticated	29.03.2024 11:43 29.03.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/30) IP: 83.254.27.94
Elsa Madeleine Pettersson madeleine@assistoffice.net	Signed Authenticated	02.04.2024 08:26 02.04.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/14) IP: 83.250.194.56
MATTIAS ANDERSSON esc.sthlm@telia.com	Signed Authenticated	03.04.2024 15:45 03.04.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/26) IP: 95.193.186.129
Hans Peter Lindqvist peter.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	04.04.2024 09:07 04.04.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 217.211.252.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed