



# Infoblad BRF Ekbladet

December 2023

## Nu är det snart 2024!

Budgetarbetet är klart och vi kommer att ha bibehållen avgift under 2024. Vi har väsentligt högre räntekostnader sedan vi satte om ett av våra lågräntelån i höstas, men det ser ut som att vi får ett positivt resultat i år och har en god ekonomi i grunden.

## Info från GA28 - Äppellunden

Grönytorna nedanför våra hus och Herrgården, kallas för Äppellunden och de förvalts av en samfällighet GA28, där vi tillsammans med 6 andra BRF och några enskilda fastighetsägare i Bolinder Strand, är medlemmar. Nu äntligen har JM skrivit över ägandet till marken till samfälligheten och nu återstår bara ett godkännande från Lantmäteriet (vilket kan ta lite tid). Det känns mycket skönt att det är vi boende här i området som har kontroll över marken i fortsättningen. Det gamla Biljardhuset är sedan tidigare avstyckat med en mycket liten tomt och sålt till en privat ägare.

Ni har också säkert noterat att en BRF nedför oss, nära sjön, har påbörjat en fasadrenovering. GA28 har lånat ut mark till parkeringsplatser under renoveringen. Det ska vara återställt under 2025.

## Och så några uppmaningar:

- Se till att brandvarnarna i era lägenheter fungerar. Speciellt viktigt nu i adventstider.
- Det finns snöskyfflar i förråden. Ställ tillbaka dem efter användning. Tråkigt när de får fötter.
- Det kan vara halt i soprummen. Var försiktiga!
- Och apropå soprum - vik ihop kartongerna! Det kommer att bli fullt nu i juletider.

## Julgransinsamling

Liksom tidigare år kommer vi att ordna insamling av julgranar. Insamlingen brukar ske runt den 20 januari och vi sätter upp ett anslag i entréerna om tid och plats.

Till sist vill vi i styrelsen önska alla en riktigt

*GOD JUL  
och GOTT NYTT  
ÅR!*

