



Brf Ekbladet

## PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA i Brf Ekbladet

Tid: onsdagen den 2 maj 2018, kl. 19.00

Plats: Folkets hus, Kallhäll

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning samt styrelseledamöterna: Bo Persson, Kjell Thylander, Heinz Maca, Birgitta Magnusson, Lars Grankvist, Ida Sandman och Kjell Olov Högdahl.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna

1. Stämmans öppnande  
Styrelsens ordförande, Bo Persson, hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordningen  
Stämman godkände dagordningen.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd  
Antalet närvarande medlemmar var 46 personer representerande 33 lägenheter/röster.
4. Val av ordförande för stämman  
Till mötesordförande valdes Börje Åstrand.
5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman  
Till mötessekreterare valdes Lars Grankvist.
6. Val av justerare/tillika rösträknare  
Till justerare av detta mötesprotokoll valdes Christer Torgé och Björn Finnhammar
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett  
Stämman ansåg att kallelsen skett korrekt.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.  
Gjordes av Bo Persson och Kjell Thylander
9. Föredragning av revisorernas berättelse  
Gjordes av mötesordförande.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning  
Resultat och balansräkningen fastställdes av stämman.
11. Resultatdisposition  
Fastställdes av stämman.

LG BA E.T. BF



## Brf Ekbladet

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer  
Stämman beslöt att ge styrelsen 2,5 basbelopp, samma som förra året, att fördela inom sig.
14. Val av styrelseordförande för 2018  
Bo Persson valdes (omval) på ett år.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Till ordinarie ledamot valdes Lars-Gösta Elmermark och Heinz Maca (omval) på 2 år.  
Till suppleant valdes Kjell Olov Högdahl på två år (omval).
16. Val av revisorer och suppleanter  
Stämman beslöt att fortsätta med samma revisorer som förra året: Borev Revisionsbyrå.
17. Val av valberedning  
Stämman valde följande tre att ingå i valberedningen: Bo Magnusson (sammankallande), Tommy Lempke och Bo Repfennig.
18. Motioner
- 18.1. Motion om dekoremålning i trapphusen från Gunnar Wahnström ALV 4.  
Stämman avslog motionen.
- 18.2. Motion om handhavande av extraförråd.  
Stämman beslöt att brf Ekbladet tar hand om de förråd som blir lediga, vilket sker då medlemmar som har ett extraförråd flyttar eller ej längre vill ha ett extraförråd. Om styrelsen ej finner behov av förråd så delas det ut till den medlem med tidigast tillträdesdatum. Vid lika datum sker lottning.
- 18.3. Motion om stadgeändring (från årsstämman 2017 då den bifölls 1:a gången)). Stämman biföll stadgeändringen, som därmed införs i föreningens stadgar.
19. Gemensamhetsanläggning Ga:28 Äppellunden (Bolinderstrands Samfällighet)  
Birgitta Magnusson var föredragande.
20. Gemensamhetsanläggning Ga:10 Parkering, Aron Lindgrens väg  
Bo Persson var föredragande.
21. Besiktning av våra fasader, hur går vi vidare? Fukt under vissa fönster/fasader.  
Heinz Maca och Bo Persson var föredragande. Stämman beslöt att styrelsen får kontakta en jurist för att bedöma möjligheten att få fasaderna justerade av JM.
22. Bergvärmen  
Bo Persson var föredragande. Hittills ser allt bra ut men vi kommer kanske inte kunna minska kostnaderna för uppvärmning med 300.000 SEK per år, vilket var vad investeringskalkylen visade. Men en bit över 250.000 SEK.  
Gerox har i kontraktet lovat återställa all mark. Bl. a. ny gräsmatta nedanför AL 4. Detta har ej gjorts och vi har därför hållit inne med motsvarande belopp. Det rör sig om ca 60.000 SEK. - En kommentar om detta under mötet löd ungefär: "Varför inte avstå från ny gräsmatta och så gräsfrön själva istället. Då skulle 60.000 SEK kunna användas till att täcka delar av juristkostnaden under punkt 21".
23. Diskussion om ordningsregler och eluttag för elbilar.  
Stämman låter styrelsen omarbeta våra ordningsregler och presenterar detta vid nästa årsstämma.  
Elluttag för bilar får styrelsen fortsätta undersöka behovet för och hur det ska finansieras.

Lg BÅ E.T. BF



Brf Ekbladet

24. Övriga frågor

Birgitta lobbade för att få in fler i trädgårdsgruppen.

25. Avslutning

Därefter avslutades mötet och styrelseordförande avtackade speciellt Kjell Thylander, valberedningen (Bo Magnusson, Bo Repfenning och Tommy Lempke), trädgårdsgruppen och Bernt Karlsson. Därefter tackades närvarande medlemmar för visat intresse och sedan vidtog mingel/småförtäring.

*Börje Åstrand*

.....  
(Börje Åstrand, mötesordförande)

*Christer Torgé*

.....  
(Christer Torgé, justerare)

*Lars Grankvist*

.....  
(Lars Grankvist, mötessekreterare)

*Björn Finnhammar*

.....  
(Björn Finnhammar., justerare)