



Brf Ekbladet

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA i Brf Ekbladet

Tid: onsdagen den 10 ~~maj~~^{Juni} 2020, kl. 18.00

Plats: Utomhus, mellan hus 4 och hus 6

Närvarande: Enligt rundskickad deltagarlista 51 personer representerande 42 lägenheter/röster.
Styrelseledamöterna: Bo Persson, Lars-Gösta Elmermark, Heinz Maca, Birgitta Magnusson, Lars Grankvist, och suppleangerna Kjell Olov Högdahl och Lars Persson

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd.
2. Val av ordförande för stämman
Till mötesordförande valdes Bernt Karlsson
3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman
Till mötessekreterare valdes Lars Grankvist
4. Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen med tillägget 19.1 "Info om hjärtstartare"
5. Val av justerare/tillika rösträknare
Till justerare av detta mötesprotokoll valdes Urban Persson och Gunnar Carnestedt Wahnström
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman ansåg att kallelsen skett korrekt.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Gjordes av Bo Persson och Lars-Gösta Elmermark (Ekonomi-delen)
8. Föredragning av revisorernas berättelse
Gjordes av mötesordförande
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
Resultat och balansräkningen fastställdes av stämman.
10. Resultatdisposition
Fastställdes av stämman.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
12. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer
Stämman beslöt att ge styrelsen 2,5 prisbasbelopp, samma som förra året, att fördela inom sig.
13. Val av styrelseordförande för 2019
Bo Persson valdes (omval) på ett år.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till ordinarie ledamot valdes Heinz Maca (omval) på 2 år.
Till ordinarie ledamot valdes Lars-Gösta Elmermark (omval) på 2 år.
Till suppleant valdes Kjell-Olov Högdahl (omval) på ett år.

BLK

GCH

Lg

UP.



Brf Ekbladet

15. Val av revisorer och suppleanter
Stämman beslöt att fortsätta med samma revisorer som förra året ytterligare ett år: Borev Revisionsbyrå.
16. Val av valberedning
Stämman valde följande tre att ingå i valberedningen: Bo Magnusson (sammankallande), Tommy Lempke och Bo Repfennig.
17. Ny motion från arbetsgruppen för installation av laddstolpar.

Undertecknare av denna motion föreslår att:

- GA10 ansöker om nytt anläggningsbeslut i det fall att Lantmäteriet inte anser att nuvarande anläggningsbeslut också täcker laddstolpar.
- BRF Ekbladet genomför installation av det antal laddplatser, som styrelsen anser motiverat. Installationen genomförs under hösten 2020 och det beslutade bidraget från Naturvårdsverket kan därmed betalas ut. Installationen kommer att ske innan ett nytt anläggningsbeslut föreligger, eftersom vi på mycket goda grunder kan anta att Lantmäteriet kommer att godkänna ett nytt anläggningsbeslut med laddplatser. Installation under 2020 är nödvändigt för att kunna erhålla det bidrag om 50% av kostnaden, som utlovats. Det är idag osäkert om bidrag till laddstolpar kommer att ges under 2021 och följande år, så en fördröjning med installationen innebär en fördubblad kostnad.
- Kostnad för laddplatserna och elförbrukning betalas av de medlemmar som hyr parkeringsplats med laddplats, genom en förhöjd hyra enligt en kalkyl som styrelsen beslutar. Kostnad för det nya anläggningsbeslutet skall inte ingå i kalkylen, dvs denna kostnad ligger på GA10, eftersom GA10 förr eller senare i alla lägen blir tvungen att göra ett nytt anläggningsbeslut eftersom laddning av elbil förväntas bli standard. Observera att nya bostadsbyggen eller renoveringar redan idag är ålagda att förbereda för laddplatser på viss del av föreningens parkeringsplatser.
- Styrelsen för BRF Ekbladet ges i uppdrag att få acceptans för installation av GA10. Enligt Lantmäteriet kan en enskild fastighetsägare i en samfällighet ges tillstånd till installation om det inte hindrar andra fastighetsägares användning av anläggningen.

Stämman biföll motionen med 17 medlemmar för och 9 emot (votering).

18. Motion gällande arbetsgrupp för ombyggnad av våra fasader;
För att inte öka belastningen för mycket på vår styrelse och kvalitetssäkra ombyggnaden av våra fasader föreslår vi att en arbetsgrupp bildas.
Arbetsgruppens medlemmar skall vara med på möten med JM. Vara tillgängliga för diskussioner och behjälplig vid frågor från JM och våra medlemmar.
Vi föreslår att gruppen har en sammansättning av medlemmar från styrelsen samt föreningsmedlemmar. Totala antalet fem till sex personer.
Medlemmarna utses av styrelsen.
Arvode för medlemmarna 300 kr per timma exklusive sociala avgifter.
Budget totalt 100 000 SEK.

Stämman biföll motionen.



Brf Ekbladet

19. Motion Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

Styrelsen har utrett fråga om att ansluta samtliga lägenheter till kollektiv bostadsrättsförsäkring i samma försäkringsbolag som Brf Ekbladet försäkrar hela fastigheten – Bostadsrätterna. Bostadsrättsförsäkring är varje medlem ålagd att teckna och utgör vanligtvis ett tillägg till hemförsäkring. Försäkringen täcker kostnader vid skada som medlem åsamkat t ex vattenskada som i sin tur kanske också skadat annan del av fastigheten.

För bostadsrättsföreningen är det viktigt att förvissa sig om att alla lägenheter har detta försäkringsskydd. Vi har nu fått offert med kollektiv försäkring till en avgift av 465,- kr per lägenhet och per år. En årskostnad på 34 000,- kronor. Den kostnaden föreslår styrelsen att bostadsrättsföreningen svarar kollektivt för och ingår i månatliga avgiften. När försäkringen tecknats kan varje bostadsinnehavare säga upp sin bostadsrättsförsäkring och får en privatekonomisk lättnad.

Sammanfattningsvis föreslår styrelsen att teckna kollektiv bostadsrättsförsäkring från och med 2020-07-01.

Stämman biföll motionen med ändringen att den skall gälla från och med 2020-09-01. Dessutom uppmanades styrelsen att information och villkor i försäkringen måste ges skriftligen till medlemmarna omgående.

19.1. Hjärtstartare

Bo Magnusson informerade om hjärtstartare. Den är tänkt att placeras i larmat skåp i entré-plan i ALV4. Vi kommer att hyra den. Dessutom kommer vi erbjuda medlemmar en HLR-kurs.

20. Gemensamhetsanläggningen GA28, sk "Äppellunden". Information läggs ut på Ekbladets hemsida.

21. Gemensamhetsanläggningen GA10. Bo Persson och Birgitta Magnusson har varit föreningens representanter.

22. Information från JM ställdes in. JM:s representant hade på kort varsel anmält förhinder. Istället är det inplanerat ett informationsmöte där JM medverkar 2020-09-08 i Folkets hus i Kallhälls centrum. Mer information kommer.

23. Mötesordförande tackade BRF Ekbladet Styrelsen

Bernt Karlsson (mötesordförande)

Lars Grankvist (mötessekreterare)

Gunnar Carnestedt Wahnström (justerare)

Urban Persson (justerare)