



Infoblad BRF Ekbladet

April 2023

OVK - Obligatorisk ventilationskontroll

Det är dags för en Obligatorisk ventilationskontroll, som enligt Boverkets regelverk ska göras vart 6:e år. Detta kommer att ske under **vecka 17 och 18** (24 april – 5 maj) och det innebär att en ventilationstekniker kommer att behöva gå in i varje lägenhet och göra tester och rensa ventilationskanaler. Mer info om tider kommer efter påsk.

Vecka 17 kommer också en fönsterjustering att genomföras i de lägenheter som anmält att de har problem med fönstren.

Andra viktiga datum

- **Städdagen** kommer att genomföras lördagen den **22 april**. Separat info kommer.
- **Årsstämman** sker i Kallhälls Folkets hus den **1 juni**. Handlingarna till denna delas ut i era postfack i början av maj.
- **Motioner** till årsstämman vill vi ha senast den **24 april**, så att styrelsen hinner behandla dem.

Motioner kan mailas till ekbladetbrf@gmail.com eller läggas i föreningens postfack på AL 4.

Kort om vår ekonomi

Det har varit många artiklar om bostadsrättsföreningars ekonomi på sistone. Ni kan ju läsa allt i den kommande årsredovisningen, men vi vill ändå informera er lite kort om vår situation.

Vi har en stabil ekonomi med lån på drygt 7000 kr/kvm, vilket anses bra, och vår avgift/kvm ligger på en medelnivå. Men vi är dock lite räntekänsliga. Vi har just nu 45% av totala lånebeloppet till rörlig ränta och ett av våra lån med mycket låg fast ränta löper ut i slutet av året. Vi bevakar ränteutvecklingen noga för att förstå när/om det är dags att binda mer av lånen.

Vi ser dock inte något behov av att ytterligare höja avgiften. Vi kan glädjas åt att elförbrukningen är lägre än förra året och att elpriset inte nått de höjder vi budgeterat. Och så får vi hoppas att Riksbanken inte låter höja styrräntan alltför mycket framöver.

Till sist vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt

GLAD PÅSK !

