



# Infoblad BRF Ekbladet

Juni 2023

## Nu är det sommar!

Vilken härlig sommar vi fått! Men det är torrt och vi behöver vattna våra planteringar vid entréerna och de nyplanterade träden. Tack till alla er som skrivit på vattningslistorna! Det finns fortfarande "tomma" veckor, så ni får gärna hjälpa till. Utrustning för vattning finns i cykelförråden. Järfälla Kommun har gått ut med en vädjan att spara på vattnet, så vi vattnar inte gräsmattorna.

## Kort rapport från årsmötet

Årsmötet har genomförts och föreningen har valt en ny styrelse. Ni hittar kontaktuppgifter till styrelsen och årsmötesprotokollet här på anslagstavlan. Det var tyvärr inte så många närvarande i år, men vi som var på plats hade ett trevligt mingel efteråt.

Styrelsen informerade om planerna på att anlita en extern fastighetsförvaltare. Vi har inte längre någon "handy-man" som kan övervaka och åtgärda mindre fel i fastigheten, utöver det som våra husvärdar och andra just nu gör på frivillig basis.

Vidare informerade vi om att vi till nästa årsmöte avser att se över våra stadgar. Bostadsrättslagen har uppdaterats och i samband med det så har vi upptäckt att vi behöver göra lite förtydliganden.

Till sist en glad nyhet: Vi har fått ersättning från JM för vår andel av Biljardhuset om ca 256.000 kr. Vi har också fått elstöd på ca 85.000 kr. Det är välkomna tillskott nu när räntekostnaderna ökar.

## OVK - Obligatorisk ventilationskontroll

Vår OVK är godkänd. Men teknikerna bad oss påminna om att det är viktigt att rengöra spiskåpefiltren, alltså filtren i kåpan ovanför spisen. Det går i allmänhet bra att tvätta dessa i diskmaskinen.

## AC i lägenheterna

Vi har noterat att flera av er har skaffat portabla AC-anläggningar för att få det svalare inomhus. Tänk dock på att ni måste samla in kondensvattnet, det är inte tillåtet att låta det rinna ned på fasaden eller på balkongen.

Till sist vill vi i styrelsen önska er en riktig

## Trevlig Sommar!

